



CÔNG TY TNHH SƠN HOA VIỆT

# HỘI THẢO

**TẦM QUAN TRỌNG VÀ KHẢ NĂNG ỨNG  
DỤNG HỆ THỐNG SƠN THÔNG MINH  
TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG**

# NỘI DUNG TRÌNH BÀY

**1**

Giới thiệu Công ty TNHH Sơn Hoa Việt

**2**

Các hạng mục công trình đang áp dụng các hệ sơn thông dụng hiện nay

**3**

Ưu điểm – nhược điểm của các hệ sơn thông dụng hiện nay

**4**

Các hạng mục công trình áp dụng Hệ thống Sơn Thông Minh do Công Ty Sơn Hoa Việt nghiên cứu sản xuất

**5**

Giới thiệu Sơn Thông Minh  
Ứng dụng 5 quy trình cơ bản

**6**

Công trình mẫu



# Giới thiệu Công ty TNHH Sơn Hoa Việt

**1995:** Cơ sở Nghiệp Phát sản xuất hệ sơn PU

**2008:** Phát triển thành Doanh Nghiệp tư nhân sản xuất nhựa và keo dán Nghiệp Phát

**Từ 2015 – đến nay:** Phát triển và đổi tên thành **Công ty TNHH Sơn Hoa Việt**. Chuyên sản xuất các hệ sơn mang thương hiệu Sơn Hoa Việt áp dụng sơn phủ cho các bề mặt vật liệu: gỗ MDF, gỗ cán melamine, gỗ tự nhiên, sắt thép, bê tông, tường tô vữa. Sơn phủ các bề mặt vật liệu khó bám dính: inox, nhôm, đồng, gang, gạch men, kính, nhựa

# Các hạng mục công trình áp dụng các hệ sơn thông dụng hiện nay

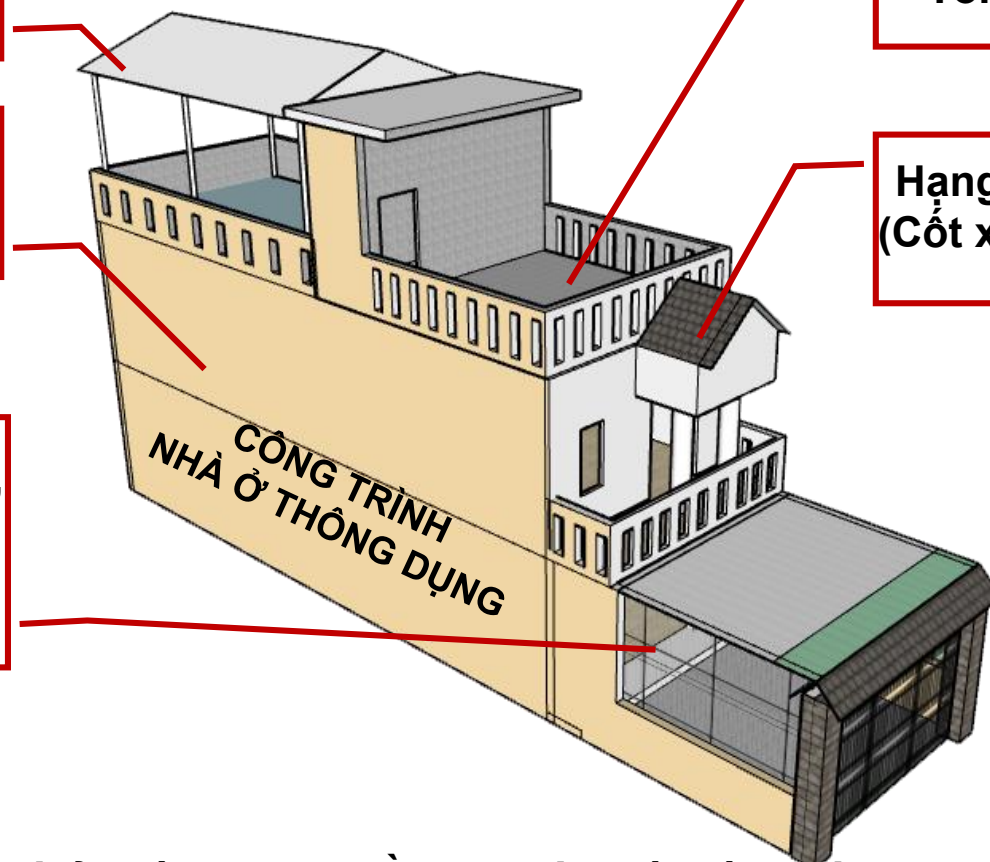
Hạng mục 1: Mái tôn  
(sắt, sắt mạ kẽm)  
- Sơn Coil

Hạng mục 2: Tường  
tô vữa - Sơn nước

Hạng mục 3: Lan can,  
hàng rào, cổng  
(Sắt, sắt mạ kẽm)  
- Sơn dầu

Hạng mục 4: Sàn Bê  
Tông - Sơn Epoxy

Hạng mục 5: Mái ngói  
(Cốt xi măng, đất nung)  
- Sơn nước



Một công trình nhà ở thông dụng gồm 2 nhóm vật liệu chính:

- Vật liệu xây dựng: Bê tông, tường tô vữa, gạch ngói (cốt xi măng, đất nung)
- Vật liệu kim loại (Sắt, sắt mạ kẽm): Tôn, hàng rào, lan can, cổng,...



Một công trình nhà ở thông dụng áp dụng cùng lúc 4 hệ sơn:  
Sơn Coil, Sơn Nước, Sơn Epoxy, Sơn dầu

# Ưu điểm – nhược điểm của các hệ sơn thông dụng hiện nay

STT	Hệ Sơn	Hạn Mục Công Trình	Ưu Điểm	Nhược Điểm
1	Sơn Nước	Tường tô vữa	Cách thi công đã được sử dụng phổ biến Hạn chế mùi trong quá trình thi công	Bị thấm nước và rêu mốc, dễ bong tróc, dễ bay màu, bị phấn hóa
		Mái ngói		
		Trần thạch cao		
2	Sơn Epoxy (Hệ dung môi)	Sàn bê tông	Chịu được mài mòn cao	Có mùi dung môi trong lúc thi công, nhanh ố vàng, xuống màu, Không kháng được tia UV
3	Sơn dầu	Sắt	Cách thi công đã được sử dụng phổ biến	Có mùi dung môi trong lúc thi công, màng sơn giòn, dễ bong tróc, không bền thời tiết
		Sắt mạ kẽm		
4	Sơn coil	Tôn	Công đoạn sơn thực hiện theo quy mô công nghiệp tại nhà máy	Không có hiệu quả cách nhiệt

# Hệ thống Sơn Thông Minh Hoa Việt

## Áp dụng Các hạng mục công trình

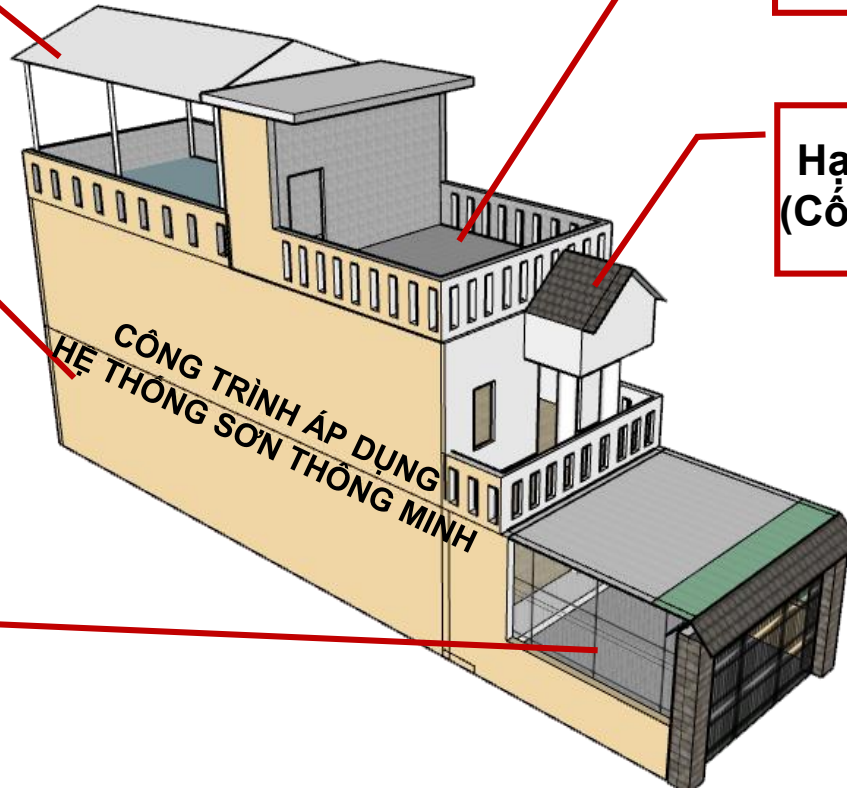
Hạng mục 1: Mái tôn  
(sắt, sắt mạ kẽm)

Hạng mục 2:  
Tường tô vữa

Hạng mục 3: Lan can,  
hàng rào, cổng  
(Sắt, sắt mạ kẽm)

Hạng mục 4:  
Sàn Bê Tông

Hạng mục 5: Mái ngói  
(Cốt xi măng, đất nung)



Một công trình nhà ở thông dụng gồm 2 nhóm vật liệu chính:

- Vật liệu xây dựng: Bê tông, tường tô vữa, gạch ngói (cốt xi măng, đất nung)
- Vật liệu kim loại (Sắt, sắt mạ kẽm): Tôn, hàng rào, lan can, cổng,...

Chỉ cần 1 hệ thống Sơn Thông Minh đáp ứng hết tất cả các hạng mục của một công trình nhà ở thông dụng



# Giới thiệu Sơn Thông Minh

Hệ sơn mới năm 2017

Sơn hệ dung môi

Bền vững thẩm mỹ cao

Sơn không độc hại, không chứa thủy ngân và chì, màng sơn hoàn thiện sau khi khô không mùi

Nhiều giải pháp thi công: súng phun công nghiệp, súng phun thường, lăn, cọ quét



**Đáp ứng được các yêu cầu kỹ thuật cho ngành sơn xây dựng và 1 phần sơn trang trí**

Áp dụng cho nhiều bề mặt vật liệu gỗ nhân tạo, sắt, sắt mạ kẽm, bê tông, tường tô vữa,...

Thi công được trong mọi điều kiện thời tiết vùng miền tại Việt Nam

# 5 Quy trình cơ bản áp dụng hệ thống Sơn Thông Minh trong lĩnh vực xây dựng

**1**

**QUY TRÌNH 1: QUY TRÌNH SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - KHÔNG BẢ BỘT**

**2**

**QUY TRÌNH 2: SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - TẠO HIỆU ỨNG GIẢ ĐÁ HẠT**

**3**

**QUY TRÌNH 3: QUY TRÌNH SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - CÓ BẢ BỘT TẠO MẶT TƯỜNG PHẪNG LÁNG MỊN**

**4**

**QUY TRÌNH 4: QUY TRÌNH SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - TẠO HIỆU ỨNG SƠN GẤM**

**5**

**QUY TRÌNH 5: QUY TRÌNH SƠN THÔNG MINH TRÊN KIM LOẠI (SẮT, SẮT MẠ KẼM)**



# 5 Quy trình cơ bản áp dụng hệ thống Sơn Thông Minh trong lĩnh vực xây dựng

## QUY TRÌNH 1: QUY TRÌNH SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - KHÔNG BẢ BỘT

Áp dụng cho các nơi không cần độ thẩm mỹ cao như hàng rào, trần nhà, sàn sân thượng, sàn các tầng hầm, sàn công nghiệp, tường vây, tường biên (thi công nhanh, chống thấm tốt)

Dùng nhám 240 vuốt bề mặt vật liệu trước khi sơn. Tường khô ráo (độ ẩm dưới 10%)

Dùng máy mài chuyên dụng xử lý bề mặt (sàn bê tông công nghiệp, sàn bê tông các tầng hầm)

Bước	Nguyên vật liệu sử dụng		Mã	Tỉ lệ (Kg)	Định mức/M <sup>2</sup>	Cách làm	Khô tự nhiên
1	Sơn men chống thấm	Sơn men chống thấm	ST 01	2	150gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút. 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 2h 3. Sử dụng rulo chuyên dụng cho sơn dung môi, lăn hỗn hợp chống thấm đều lên bề mặt vật liệu	Thời gian khô: 6 - 8h, vuốt nhám 240/320
		Đóng rắn	360	1			
Matic (Dùng matic sửa chữa các lỗi tạo bề mặt phẳng)		Matic	MT08	2	<b>Lưu ý:</b> Sau khi sử dụng sơn men chống thấm khoảng 1h 1. Trộn đều hỗn hợp: Matic và đóng rắn 2. Dùng dao trét bả hỗn hợp matic vào các vị trí lỗi tạo bề mặt phẳng 3. THỜI GIAN SỬ DỤNG HỖN HỢP 5 - 15 PHÚT	Thời gian khô: 2 - 3h, xả nhám 180	
		Đóng rắn matic	MT09	1			
2	Sơn thông minh các màu	Sơn thông minh các màu		4	250gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 4h 3. Dùng con lăn, lăn hỗn hợp sơn thông minh đều bề mặt vật liệu. Lăn 2 lần cho đều màu, lần 1 và 2 cách nhau 1 - 3h <b>Lưu ý:</b> Nếu thời gian lăn giữa 2 lần quá 4h, phải xả nhám 240/320 trước khi lăn lần 2	Khô hoàn toàn: 24 - 36h
		Đóng rắn	333	1			



# 5 Quy trình cơ bản áp dụng hệ thống Sơn Thông Minh trong lĩnh vực xây dựng

## QUY TRÌNH 2: SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ Vữa - TẠO HIỆU ỨNG GIẢ ĐÁ HẠT

(Thi công nhanh, thẩm mỹ cao, che lỗi bề mặt)							
Dùng nhám 240 vuốt bề mặt vật liệu trước khi sơn. Tường khô ráo (độ ẩm dưới 10%)							
Bước	Nguyên vật liệu sử dụng		Mã	Tỉ lệ (Kg)	Định mức/M <sup>2</sup>	Cách làm	Khô tự nhiên
1	Sơn men chống thấm	Sơn men chống thấm	ST 01	2	150gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút. 2. Sử dụng rulo chuyên dụng cho sơn dung môi, lăn hỗn hợp đều lên bề mặt vật liệu	Thời gian khô: 6 - 8h xả nhám 240/320
		Đóng rắn	360	1			
2	Sơn thông minh các màu	Sơn thông minh các màu		4	250gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 4h. 3. Dùng con lăn, lăn hỗn hợp sơn thông minh đều lên bề mặt vật liệu. Lăn 2 lần cho đều màu, lần 1 và 2 cách nhau 1 - 3h <b>Lưu ý:</b> Nếu thời gian lăn giữa 2 lần quá 4h, phải xả nhám 240/320 trước khi lăn lần 2	Thời gian khô: 30 phút - 1h thực hiện bước tiếp theo
		Đóng rắn	333	1			
3	Sơn thông minh các màu phun tạo hạt	Sơn thông minh các màu		4	100gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 4h <b>3. Chỉnh súng phun tạo hiệu ứng giả hạt đá</b>	Thời gian khô hoàn toàn: 24h
		Đóng rắn	333	1			



# 5 Quy trình cơ bản áp dụng hệ thống Sơn Thông Minh trong lĩnh vực xây dựng

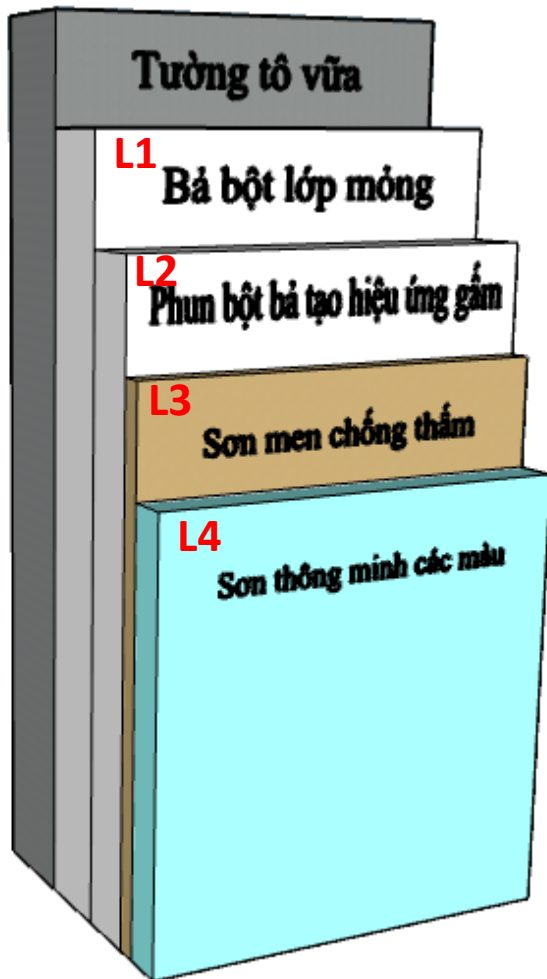
## **QUY TRÌNH 3: QUY TRÌNH SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - CÓ BẢ BỘT TẠO MẶT TƯỜNG PHẪNG LÁNG MỊN**



Dùng nhám 240 vuốt bề mặt vật liệu trước khi sơn. Tường khô ráo (độ ẩm dưới 10%)							
Bước	Nguyên vật liệu sử dụng		Mã	Tỉ lệ (Kg)	Định mức/M <sup>2</sup>	Cách làm	Khô tự nhiên
1	Hỗn hợp: keo nước, bột xi măng, bột trét tường	Keo nước	KN 02	1	2-3kg/m <sup>2</sup> (tổng trên 2 lần bả, tùy vào bề mặt tường)	Bả lần 1: Bả hỗn hợp bột bả sát tường từng lớp, không nên quá dày, sau khoảng 4h. Bả lần 2: Bả hỗn hợp bột bả lại lần 2	Thời gian khô: 6 - 8h xả nhám 240
		Bột xi măng		1			
		Bột trét tường	444	1.5			
2	Sơn men chống thấm	Sơn men chống thấm	ST 01	2	150gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 2h. 3. Sử dụng rulo chuyên dụng cho sơn dung môi, lăn hỗn hợp sơn men chống thấm lên bề mặt vật liệu	Thời gian khô: 6 - 8h xả nhám 240/320
		Đóng rắn	360	1			
3	Sơn thông minh các màu	Sơn thông minh các màu		4	250gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 4h. 3. Dùng con lăn, lăn hỗn hợp sơn thông minh đều lên bề mặt vật liệu. Lăn 2 lần cho đều màu, lần 1 và 2 cách nhau 1 - 3h <b>Lưu ý:</b> Nếu thời gian lăn giữa 2 lần quá 4h, phải xả nhám 240/320 trước khi lăn	Thời gian khô: 24 - 36h
		Đóng rắn	333	1			

# 5 Quy trình cơ bản áp dụng hệ thống Sơn Thông Minh trong lĩnh vực xây dựng

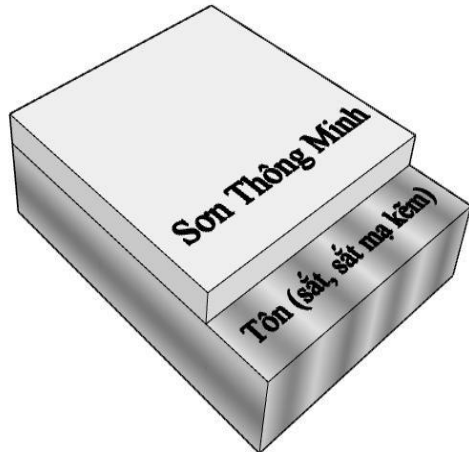
## QUY TRÌNH 4: QUY TRÌNH SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - TẠO HIỆU ỨNG SƠN GẮM



Dùng nhám 240 vuốt bề mặt vật liệu trước khi sơn. Tường khô ráo (độ ẩm dưới 10%)							
Bước	Nguyên vật liệu sử dụng	Mã	Tỉ lệ (Kg)	Định mức/M <sup>2</sup>	Cách làm	Khô tự nhiên	
1	Hỗn hợp: keo nước, bột xi măng, bột trét tường	Keo nước	KN 02	1	~3kg/m <sup>2</sup>	1. Dùng dao bả bột, bả hỗn hợp bột bả 1 lớp sát tường 2. Sau 30 phút - 1h, chỉnh súng phun, phun hỗn hợp bả bột trên để tạo hạt lớn như hạt găm. 3. Sau đó dùng con lăn (tách bỏ phần lông) nhúng vào nước, lăn nhẹ trên bề mặt tạo hiệu ứng găm.	Thời gian khô: 6 - 8h xả nhám 240/320
		Bột xi măng		1			
		Bột trét tường	444	1.5			
2	Sơn men chống thấm	Sơn men chống thấm	ST 01	2	150gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 2h. 3. Sử dụng rulo chuyên dụng cho sơn dung môi, lăn hỗn hợp đều lên bề mặt vật liệu	Thời gian khô: 6 - 8h xả nhám 240/320
		Đóng rắn	360	1			
3	Sơn thông minh các màu	Sơn thông minh các màu		4	250gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp 4h 3. Dùng con lăn, lăn hỗn hợp sơn thông minh đều bề mặt vật liệu. Lăn 2 lần cho đều màu, lần 1 và 2 cách nhau 1 - 3h Lưu ý: Nếu thời gian lăn giữa 2 lần quá 4h, phải xả nhám 240/320 trước khi lăn lần 2	Thời gian khô: 24 - 36h
		Đóng rắn	333	1			

# 5 Quy trình cơ bản áp dụng hệ thống Sơn Thông Minh trong lĩnh vực xây dựng

## **QUY TRÌNH 5: QUY TRÌNH SƠN THÔNG MINH TRÊN KIM LOẠI (SẮT, SẮT MẠ KẼM)**



Vệ sinh bề mặt sạch sẽ trước khi sơn							
* Điều kiện nhiệt độ thích hợp từ 27 độ C hoặc cao hơn (khi nhiệt độ dưới 27 độ C, hơi ẩm trong không khí làm giảm độ bám dính của sơn) Nếu nhiệt độ dưới 27 độ C, sấy nóng vật liệu tới 27 độ C trở lên trước khi sơn,							
Bước	Nguyên vật liệu sử dụng		Mã	Tỉ lệ (Kg)	Định mức/M2	Cách làm	Khô tự nhiên
1	Sơn thông minh	Sơn thông minh các màu		4	250-300gr/m <sup>2</sup>	1. Dùng con lăn chuyên dụng lăn sơn 1 lớp sao cho đảm bảo đúng định mức là 250 - 300gr/m <sup>2</sup>	Thời gian khô hoàn toàn: 24-36h
		Đóng rắn	333	1			

# Ưu điểm - Khuyết điểm hệ thống sơn thông minh

## ƯU ĐIỂM VỀ TÍNH NĂNG KỸ THUẬT

- Chịu mài mòn, bám dính tốt
- Chịu sốc nhiệt
- Dễ lau chùi, chống bám bẩn
- Bền màu, bền thời tiết
- Không thấm nước, bền với nước muối, bền với dung dịch NaOH 5% và xăng.
- Giảm nhiệt hiệu quả

## KHUYẾT ĐIỂM VỀ KỸ THUẬT THI CÔNG

- Thợ không quen mùi dung môi khó thi công vì trong quá trình thi công sơn thông minh sử dụng 2 hệ sơn (sơn gốc nước và sơn gốc dung môi).
- Thợ sơn sàn Epoxy quen hệ sơn dung môi thường không biết thi công hệ sơn nước
- Thợ sơn nước không quen cách sử dụng sơn hệ dung môi

**Khắc phục:** Thợ sơn dung môi học cách thi công hệ sơn nước (kỹ thuật bả)  
Thợ sơn nước học cách thi công hệ sơn dung môi (làm quen mùi dung môi và biết sử dụng máy hút mùi)

# Các tính chất hóa lý sơn thông minh

1. Độ bám dính đạt điểm 0 (TCVN 2097:2015)
2. Kiểm tra độ cứng màng sơn bằng độ cứng bút chì đạt 3H, chịu mài mòn tốt (ASTM D3363-05)
3. Khả năng bền màu (BSEN ISO-B02-AATCC 116 BUREAU VERITAS,
4. Khả năng bền thời tiết: kiểm tra dưới đèn UV trong 144h (ISO 4893-3 Cycle 2)
5. Khả năng chịu nhiệt màng sơn ở 200°C trong 4h
6. Chịu sốc nhiệt: cho phép màng sơn chịu được thay đổi của thời tiết 4 mùa (H-1012\_Bureau Veritas)
7. Màng sơn không thấm nước (JIS K 5960:1993)
8. Màng sơn bền với nước muối, bền với dung dịch NaOH 5% và xăng (JIS K 5551:1991)

# Ứng dụng sơn thông minh Hoa Việt



**Sơn thông minh trên tường tô vữa không bả bột  
bên ngoài công trình Bình Chuẩn**



# Hiệu quả giảm nhiệt của Sơn Thông Minh qua kiểm nghiệm thực tế tại công trình

**NHIỆT ĐỘ TÔN THƯỜNG MẶT TRÊN TIẾP XÚC TRỰC TIẾP VỚI NẮNG VÀ MẶT PHÍA DƯỚI**



**MẶT TRÊN TIẾP XÚC TRỰC TIẾP VỚI NẮNG**



**MẶT PHÍA DƯỚI**

**HIỆU QUẢ GIẢM NHIỆT ĐỐI VỚI TÔN SỬ DỤNG SƠN THÔNG MINH TRẮNG STM 201 Ở MẶT TRÊN TIẾP XÚC TRỰC TIẾP VỚI NẮNG VÀ MẶT PHÍA DƯỚI**



**MẶT TRÊN TIẾP XÚC TRỰC TIẾP VỚI NẮNG**



**MẶT PHÍA DƯỚI**

**HIỆU QUẢ GIẢM NHIỆT TRÊN TÔN KHI SỬ DỤNG SƠN THÔNG MINH TRẮNG STM 201 TỪ 15-20°C**

# Hiệu quả giảm nhiệt của Sơn Thông Minh qua kiểm nghiệm thực tế tại công trình

**HIỆU QUẢ GIẢM NHIỆT ĐỐI VỚI SÀN BÊ TÔNG SỬ DỤNG SƠN THÔNG MINH Ở MẶT TRÊN TIẾP XÚC TRỰC TIẾP VỚI NẮNG VÀ MẶT PHÍA DƯỚI**



**MẶT TRÊN TIẾP XÚC TRỰC TIẾP VỚI NẮNG**



**MẶT PHÍA DƯỚI**

**HIỆU QUẢ GIẢM NHIỆT TRÊN SÀN BÊ TÔNG SÂN THƯỢNG KHI SỬ DỤNG SƠN THÔNG MINH TỪ 20-25°C**

# Những lợi ích khi sử dụng sơn thông minh

## Trường hợp 1: Áp dụng cho sàn sân thượng

**Sàn sân thượng  
(lót gạch)**



- Trên 1m<sup>2</sup> gạch lót sàn hoàn thiện: khi lót tương đương 50 – 70 kg vật tư (gạch, cát, xi măng). VD: diện tích sàn 100m<sup>2</sup> kết cấu công trình phải gánh 1 trọng lượng lớn tương đương 5 – 7 tấn
- Thấm nước: khi thấm sàn khó kiểm soát do không nhìn thấy vị trí bị thấm
- Khó sửa chữa

**Sàn sân thượng  
(Sơn thông minh)**



- Thời gian thi công nhanh
- Tiết kiệm vật tư và chi phí thi công
- Dễ kiểm soát khi bị nứt kết cấu hoặc thấm nước
- Sửa chữa nhanh
- 1m<sup>2</sup> tương đương 400 - 700gr, giảm tải 100 lần/m<sup>2</sup> cho công trình

Trọng lượng vật tư sau khi hoàn thiện sàn sân thượng dùng Sơn thông minh sẽ giảm trọng lượng tương đương 100 lần so với sàn lót gạch

# Những lợi ích khi sử dụng sơn thông minh

## Trường hợp 2: Áp dụng cho tường biên

**Tường biên  
(bả bột-sơn nước hoàn  
thiện)**



- Trên 1m<sup>2</sup> tường bả bột 2 – 2.5 kg, diện tích tường 100m<sup>2</sup> kết cấu công trình phải gánh 1 trọng lượng lớn tương đương 250 – 300 kg.

**Tường biên  
(Không bả bột – Sơn  
thông minh hoàn thiện)**



- Thời gian thi công nhanh
- Tiết kiệm vật tư và chi phí thi công
- 1m<sup>2</sup> giảm tương đương 2kg bột bả

Trọng lượng vật tư sau khi hoàn thiện tường biên dùng Sơn thông minh sẽ giảm tương đương 2kg/m<sup>2</sup> so với tường biên bả bột

# Cách áp dụng hợp lý quy trình thi công sơn thông minh Hoa Việt vào các hạng mục của công trình



## QUY TRÌNH 1: QUY TRÌNH SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - KHÔNG BẢ BỘT

- Thời gian thi công nhanh
- Tiết kiệm vật tư và chi phí thi công

- Không che được khuyết điểm trên bề mặt tường
- Không tạo được độ phẳng cho tường



- Áp dụng cho **tường ngoại thất**, các vị trí bề mặt tường không yêu cầu thẩm mỹ cao
- Áp dụng được cho hàng rào, trần nhà, sàn sân thượng, sàn các tầng hầm, sàn công nghiệp, tường vây



## QUY TRÌNH 2: SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - TẠO HIỆU ỨNG GIẢ ĐÁ HẠT

- Thời gian thi công nhanh
- Tiết kiệm vật tư và chi phí thi công
- Che được khuyết điểm trên bề mặt tường
- Hiệu ứng giả đá hạt thẩm mỹ cao



- Áp dụng cho **tường nội - ngoại thất**
- Áp dụng cho sàn bê tông và các chi tiết mỹ thuật

# Cách áp dụng hợp lý quy trình thi công sơn thông minh Hoa Việt vào các hạng mục của công trình

## QUY TRÌNH 3: QUY TRÌNH SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - CÓ BẢ BỘT TẠO MẶT TƯỜNG PHẪNG LÁNG MỊN

Tường tô vữa

L1 Hỗn hợp bột bả

L2 Sơn men chống thấm

L3 Sơn thông minh các màu

- Che được khuyết điểm trên bề mặt tường
- Tạo được độ phẳng cho tường

- Tốn thời gian thi công
- Chất lượng công trình phụ thuộc vào tay nghề của thợ

- Áp dụng cho **tường nội - ngoại thất**, các vị trí yêu cầu độ phẳng cao

## QUY TRÌNH 4: QUY TRÌNH SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - TẠO HIỆU ỨNG SƠN GẮM

Tường tô vữa

L1 Bả bột lớp mỏng

L2 Phun bột bả tạo hiệu ứng găm

L3 Sơn men chống thấm

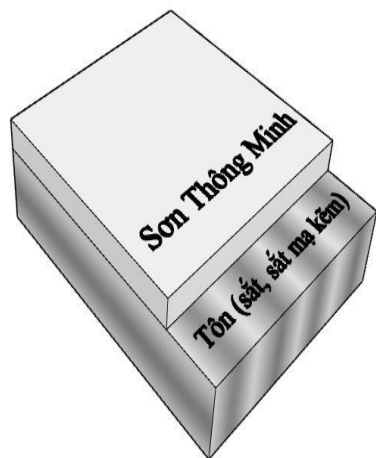
L4 Sơn thông minh các màu

- Thời gian thi công nhanh
- Tiết kiệm vật tư và chi phí thi công
- Che được khuyết điểm trên bề mặt tường sau khi hoàn thiện sơn găm

- Áp dụng cho **tường nội-ngoại thất**, Tường trang trí

# Cách áp dụng hợp lý quy trình thi công sơn thông minh Hoa Việt vào các hạng mục của công trình

## QUY TRÌNH 5: QUY TRÌNH SƠN THÔNG MINH TRÊN KIM LOẠI (SẮT, SẮT MẠ KẼM)



- Công đoạn thi công đơn giản
- Thời gian thi công nhanh
- Bảo vệ được bề mặt vật liệu trong điều kiện thời tiết ngoài trời



- Áp dụng cho mái tôn công trình nhà ở, công trình nhà xưởng,...
- Kim loại (sắt, sắt mạ kẽm)

# Ứng dụng Sơn Thông Minh Hoa Việt



**Sơn thông minh trên tường  
tô vữa có bả bột áp dụng  
công trình tại Huế**



**Sơn thông minh trên tường  
tô vữa có bả bột**



# Ứng dụng sơn thông minh Hoa Việt

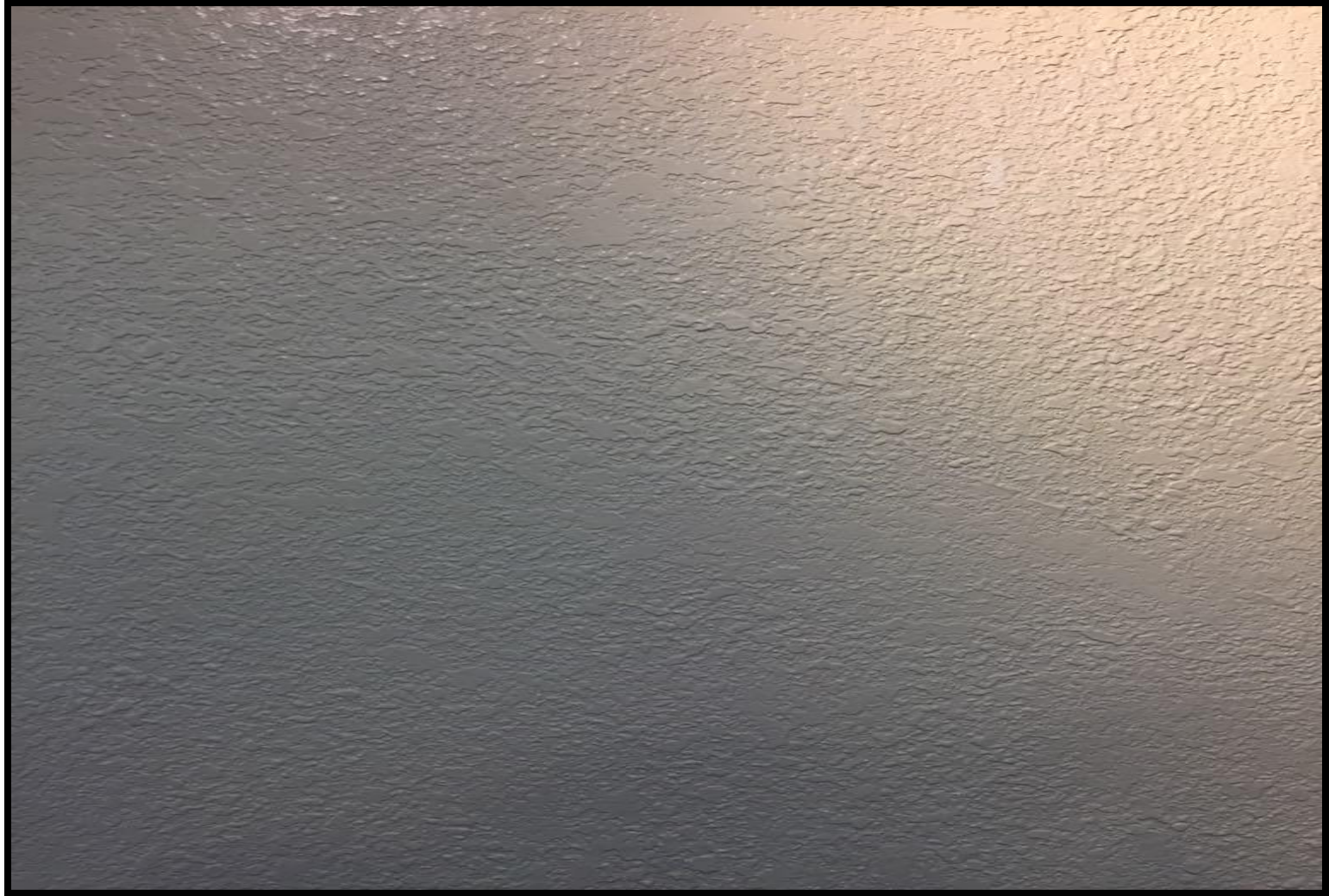


Sơn sàn công nghiệp  
tại nhà máy Sữa Cô Gái  
Hà Lan



Sơn sàn sân thượng tạo  
hiệu ứng giả đá hạt  
Công trình Bình Chuẩn

# Ứng dụng sơn thông minh Hoa Việt



**Sơn thông minh tạo hiệu ứng sơn gấm**

# Ứng dụng sơn thông minh Hoa Việt



**Sơn thông minh trên tole  
Công trình Bình Chuẩn**

# Ứng dụng sơn thông minh Hoa Việt



**Công trình sơn Thông Minh cho bể bơi  
Bình Định**

# Ứng dụng sơn thông minh Hoa Việt

**Sơn thông minh cho mặt trong bể chứa nước sinh hoạt ở Long An**



**Sơn phủ ngoài của Bồn chứa nước bằng kim loại tập đoàn Dapha KCN Gò Dầu – Tỉnh Đồng Nai**



**Sơn thông minh cho mặt ngoài bể chứa nước thải ở Long An**

# Giá thành sơn thông minh Hoa Việt

## **QUY TRÌNH 1: QUY TRÌNH SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ Vữa - KHÔNG BẢ BỘT**

Áp dụng cho các nơi không cần độ thẩm mỹ cao như hàng rào, trần nhà, sàn sân thượng, sàn các tầng hầm, sàn công nghiệp, tường vữa, tường biên (thi công nhanh, bám dính tốt)

Dùng nhám 240 vuốt bề mặt vật liệu trước khi sơn. Tường khô ráo (độ ẩm dưới 10%)

Dùng máy mài chuyên dụng xử lý bề mặt (sàn bê tông công nghiệp, sàn bê tông các tầng hầm)

Bước	Nguyên vật liệu sử dụng		Mã	Tỉ lệ (Kg)	Định mức/M <sup>2</sup>	Cách làm	Khô tự nhiên	Giá thành/ M <sup>2</sup>
1	Sơn men chống thấm	Sơn men chống thấm	ST 01	2	150gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút. 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 2h 3. Sử dụng rulo chuyên dụng cho sơn dung môi, lăn hỗn hợp chống thấm đều lên bề mặt vật liệu	Thời gian khô: 6 - 8h, vuốt nhám 240/320	14.444 VNĐ
		Đóng rắn	360	1				
Matic (Dùng matic sửa chữa các lỗi tạo bề mặt phẳng)		Matic	MT08	2	1h 1. Trộn đều hỗn hợp: Matic và đóng rắn 2. Dùng dao trét bả hỗn hợp matic vào các vị trí lỗi tạo bề mặt phẳng 3. THỜI GIAN SỬ DỤNG HỖN HỢP 5 - 15 PHÚT	Thời gian khô: 2 - 3h, xả nhám 180		
		Đóng rắn matic	MT09	1				
2	Sơn thông minh các màu	Sơn thông minh các màu		4	250gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 4h 3. Dùng con lăn, lăn hỗn hợp sơn thông minh đều bề mặt vật liệu. Lăn 2 lần cho đều màu, lần 1 và 2 cách nhau 1 - 3h <b>Lưu ý:</b> Nếu thời gian lăn giữa 2 lần quá 4h, phải xả nhám 240/320 trước khi lăn lần 2	Khô hoàn toàn: 24 - 36h	58.578 VNĐ (Giá cho 2 lần lăn sơn)
		Đóng rắn	333	1				
<b>Tổng cộng giá thành vật tư/M<sup>2</sup></b>								<b>73.022 VNĐ</b>

Giá thành trên được tính dựa trên định mức thi công cơ bản, tùy vào điều kiện thi công và hao hụt vật tư giá thành có thể dao động từ 5 - 10%

# Gía thành sơn thông minh Hoa Việt

## QUY TRÌNH 2: SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - TẠO HIỆU ỨNG GIẢ ĐÁ HẠT (Thi công nhanh, thẩm mỹ cao, che lỗi bề mặt)

Dùng nhám 240 vuốt bề mặt vật liệu trước khi sơn. Tường khô ráo (độ ẩm dưới 10%)

Bước	Nguyên vật liệu sử dụng		Mã	Tỉ lệ (Kg)	Định mức/M <sup>2</sup>	Cách làm	Khô tự nhiên	Giá thành/ M <sup>2</sup>
1	Sơn men chống thấm	Sơn men chống thấm	ST 01	2	150gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút. 2. Sử dụng rulo chuyên dụng cho sơn dung môi, lăn hỗn hợp đều lên bề mặt vật liệu	Thời gian khô: 6 - 8h xả nhám 240/320	14.444 VNĐ
		Đóng rắn	360	1				
2	Sơn thông minh các màu	Sơn thông minh các màu		4	250gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 4h 3. Dùng con lăn, lăn hỗn hợp sơn thông minh đều lên bề mặt vật liệu. Lăn 2 lần cho đều màu, lần 1 và 2 cách nhau 1 - 3h <b>Lưu ý:</b> Nếu thời gian lăn giữa 2 lần quá 4h, phải xả nhám 240/320 trước khi lăn lần 2	Thời gian khô: 30 phút - 1h thực hiện bước tiếp theo	58.578 VNĐ
		Đóng rắn	333	1				
3	Sơn thông minh các màu phun tạo hạt	Sơn thông minh các màu		4	100gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 4h <b>3. Chỉnh súng phun tạo hiệu ứng giả hạt đá</b>	Thời gian khô hoàn toàn: 24h	23.431 VNĐ
		Đóng rắn	333	1				
<b>Tổng cộng giá thành vật tư/M<sup>2</sup></b>								<b>96.453 VNĐ</b>

**Gía thành trên được tính dựa trên định mức thi công cơ bản, tùy vào điều kiện thi công và hao hụt vật tư giá thành có thể dao động từ 5 – 10%**

# Gía thành sơn thông minh Hoa Việt

## **QUY TRÌNH 3: QUY TRÌNH SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - CÓ BẢ BỘT TẠO MẶT TƯỜNG PHẪNG LÁNG MỊN**

Dùng nhám 240 vuốt bề mặt vật liệu trước khi sơn. Tường khô ráo (độ ẩm dưới 10%)

Bước	Nguyên vật liệu sử dụng	Mã	Tỉ lệ (Kg)	Định mức/m <sup>2</sup>	Cách làm	Khô tự nhiên	Gía thành/ M <sup>2</sup>	
1	Hỗn hợp: keo nước, bột xi măng, bột trét tường	Keo nước	KN 02	1	2-3kg/m <sup>2</sup> (tổng trên 2 lần bả, tùy vào bề mặt tường)	Bả lần 1: Bả hỗn hợp bột bả sát tường từng lớp, không nên quá dày, sau khoảng 4h. Bả lần 2: Bả hỗn hợp bột bả lại lần 2	Thời gian khô: 6 - 8h xả nhám 240	18.220 VNĐ (Gía tính cho cả 2 lần bả)
		Bột xi măng		1				
		Bột trét tường	444	1.5				
2	Sơn men chống thấm	Sơn men chống thấm	ST 01	2	150gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 2h. 3. Sử dụng rulo chuyên dụng cho sơn dung môi, lăn hỗn hợp sơn men chống thấm lên bề mặt vật liệu	Thời gian khô: 6 - 8h xả nhám 240/320	14.444 VNĐ
		Đóng rắn	360	1				
3	Sơn thông minh các màu	Sơn thông minh các màu		4	250gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 4h. 3. Dùng con lăn, lăn hỗn hợp sơn thông minh đều lên bề mặt vật liệu. Lăn 2 lần cho đều màu, lần 1 và 2 cách nhau 1 - 3h <b>Lưu ý:</b> Nếu thời gian lăn giữa 2 lần quá 4h, phải xả nhám 240/320 trước khi lăn lần 2	Thời gian khô: 24 - 36h	58.578 VNĐ
		Đóng rắn	333	1				
<b>Tổng cộng giá thành vật tư/M<sup>2</sup></b>								<b>91.242 VNĐ</b>

Gía thành trên được tính dựa trên định mức thi công cơ bản, tùy vào điều kiện thi công và hao hụt vật tư giá thành có thể dao động từ 5 - 10%



# Gía thành sơn thông minh Hoa Việt

## **QUY TRÌNH 4: QUY TRÌNH SƠN TRÊN TƯỜNG TÔ VỮA - TẠO HIỆU ỨNG SƠN GẮM**

Dùng nhám 240 vuốt bề mặt vật liệu trước khi sơn. Tường khô ráo (độ ẩm dưới 10%)

Bước	Nguyên vật liệu sử dụng		Mã	Tỉ lệ (Kg)	Định mức/M <sup>2</sup>	Cách làm	Khô tự nhiên	Giá thành/M <sup>2</sup>
1	Hỗn hợp: keo nước, bột xi măng, bột trét tường	Keo nước	KN 02	1	3kg/m <sup>2</sup>	1. Dùng dao bả bột, bả hỗn hợp bột bả 1 lớp sát tường <b>2. Sau 30 phút - 1h, chỉnh súng phun, phun hỗn hợp bả bột trên để tạo hạt lớn như hạt gắm.</b> 3. Sau đó dùng dao bả bột nhúng vào nước, vỗ đập nhẹ xử lý bề mặt hạt gắm.	Thời gian khô: 6 - 8h xả nhám 240/320	27.330 VNĐ (Giá cho lần bả bột và phun tạo hạt gắm)
		Bột xi măng		1				
		Bột trét tường	444	1.5				
2	Sơn men chống thấm	Sơn men chống thấm	ST 01	2	150gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp: 2h. 3. Sử dụng rulo chuyên dụng cho sơn dung môi, lăn hỗn hợp đều lên bề mặt vật liệu	Thời gian khô: 6 - 8h xả nhám 240/320	14.444 VNĐ
		Đóng rắn	360	1				
3	Sơn thông minh các màu	Sơn thông minh các màu		4	250gr/m <sup>2</sup>	1. Khi pha hỗn hợp, sử dụng hỗn hợp sau 10 phút 2. Thời gian sử dụng hỗn hợp 4h 3. Dùng con lăn, lăn hỗn hợp sơn thông minh đều bề mặt vật liệu. Lăn 2 lần cho đều màu, lần 1 và 2 cách nhau 1 - 3h <b>Lưu ý:</b> Nếu thời gian lăn giữa 2 lần quá 4h, phải xả nhám 240/320 trước khi lăn lần 2	Thời gian khô: 24 - 36h	58.578 VNĐ
		Đóng rắn	333	1				
<b>Tổng cộng giá thành vật tư/M<sup>2</sup></b>								<b>100.352 VNĐ</b>

Gía thành trên được tính dựa trên định mức thi công cơ bản, tùy vào điều kiện thi công và hao hụt vật tư giá thành có thể dao động từ 5 – 10%

# Gía thành sơn thông minh Hoa Việt

## QUY TRÌNH 5: QUY TRÌNH SƠN THÔNG MINH TRÊN KIM LOẠI (SẮT, SẮT MẠ KẼM)

Vệ sinh bề mặt sạch sẽ trước khi sơn

\* Điều kiện nhiệt độ thích hợp từ 27°C hoặc cao hơn (khi nhiệt độ dưới 27°C, hơi ẩm trong không khí làm giảm độ bám dính của sơn)

Nếu nhiệt độ dưới 27°C, sấy nóng vật liệu tới 27°C trở lên trước khi sơn,

Bước	Nguyên vật liệu sử dụng		Mã	Tỉ lệ (Kg)	Định mức/M <sup>2</sup>	Cách làm	Khô tự nhiên	Gía thành/ m <sup>2</sup>
1	Sơn thông minh	Sơn thông minh các màu		4	250 - 300gr/m <sup>2</sup>	1. Dùng con lăn chuyên dụng lăn sơn 1 lớp sao cho đảm bảo đúng định mức là 250 - 300gr/m <sup>2</sup>	Thời gian khô hoàn toàn: 24-36h	58.578 VNĐ (Giá cho 2 lần lăn)
		Đóng rắn	333	1				
Tổng cộng giá thành vật tư/M <sup>2</sup>								58.578 VNĐ

**Gía thành trên được tính dựa trên định mức thi công cơ bản, tùy vào điều kiện thi công và hao hụt vật tư giá thành có thể dao động từ 5 – 10%**

# Gía thành sơn thông minh Hoa Việt

Khi sử dụng các quy trình sơn Hoa Việt sẽ gặp một số lý do khó khăn như:

- Giá thành
- Người thợ sơn nước chưa quen với việc thi công sơn dung môi



Nhưng để hạn chế tình trạng dễ bong tróc của hệ sơn nước cũ trên thị trường, chúng tôi cho ra **QUY TRÌNH ĐỀ NGHỊ** sau:

## QUY TRÌNH ĐỀ NGHỊ: QUY TRÌNH TƯỜNG BẢ BỘT HOA VIỆT – LỚP PHỦ LÀ SƠN NƯỚC TRÊN THỊ TRƯỜNG

Dùng nhám 240 vuốt bề mặt vật liệu trước khi sơn. Tường khô ráo (độ ẩm dưới 10%)

Bước	Nguyên vật liệu sử dụng		Mã	Tỉ lệ (Kg)	Định mức/m <sup>2</sup>	Cách làm	Khô tự nhiên	Giá thành/ M <sup>2</sup>
1	Hỗn hợp: keo nước, bột xi măng, bột trét tường	Keo nước	KN 02	1	2-3kg/m <sup>2</sup> (tổng trên 2 lần bả, tùy vào bề mặt tường)	Bả lần 1: Bả hỗn hợp bột bả sát tường từng lớp, không nên quá dày, sau khoảng 4h. Bả lần 2: Bả hỗn hợp bột bả lại lần 2	Thời gian khô: 6 - 8h xả nhám 240	<b>18.220 VNĐ</b> (Giá tính cho cả 2 lần bả)
		Bột xi măng		1				
		Bột trét tường	444	1.5				
2	Sơn lót chống kiềm	Sơn lót chống kiềm			Thực hiện theo đúng quy trình sơn nước thông dụng			
3	Sơn nước các màu	Sơn thông minh các màu Đóng rắn						
<b>Tổng cộng giá thành vật tư/M<sup>2</sup></b>								

Gía thành trên được tính dựa trên định mức thi công cơ bản, tùy vào điều kiện thi công và hao hụt vật tư giá thành có thể dao động từ 5 – 10%